

REGLEMENT D'UTILISATION DE LA SALLE D'ACTIVITES René Dubocq ET CONVENTION

Préambule

La salle située rue des pièces du château est mise à disposition prioritairement de l'école, de la mairie, des associations et aussi en fonction des disponibilités, des habitants de la commune, des structures communales et intercommunales sur la base du présent règlement.

Un exemplaire du présent règlement est remis au demandeur lors de sa 1^{ère} visite en mairie, il devra en restituer une copie datée et signée, lors de la réservation définitive/signature de la convention (art.6)

Nota : Dans le règlement ainsi que la convention :

Le terme « locataire » désigne la personne physique ou morale organisatrice bénéficiaire de la location (ou du prêt) et responsable de la manifestation ou de l'activité.

Le terme « demandeur » désigne la même personne, durant la période qui précède la signature de la convention.

Article 1 - Gestion

Le suivi de la gestion de la salle est assuré par le bureau municipal.

Article 2 - Utilisation

La salle est mise à disposition par ordre de priorité à :

L'école des Chanterelles, pour l'ensemble de ses activités. La salle d'activités sauf cas exceptionnel ne saurait servir de cour de récréation.

Aux associations communales*, pour leurs activités récurrentes, l'organisation de spectacles ouverts à tous, l'organisation de repas pour leurs adhérents, les expositions ouvertes à tous et en entrée libre.

*** Par association communale, on entend les associations dont le siège est localisé sur la commune et pour lesquelles les activités proposées sont ouvertes à tous.**

Aux habitants de la commune de la Boissière-Ecole, pour des manifestations à caractère familial.

La manifestation envisagée sera organisée par et pour le locataire lui-même.

Celui-ci s'engage à ne pas intervenir en tant que prête-nom pour une tierce personne.

Aux structures communales et intercommunales, aux entreprises communales pour des réunions.

Aux associations extérieures à la commune, dans la limite d'une location par an.

Aux entreprises extérieures à la commune.

Le bureau municipal statuera sur chaque demande et se réservera le droit de refuser la location dans le cas où l'utilisation ne serait pas conforme aux orientations définies par la politique communale

Toutes propositions qui ne seraient pas énoncées dans la présente liste seront examinées par le bureau municipal.

La location ne pourra se faire aux dates suivantes : 24 et 25 décembre, 31 décembre et 1^{er} janvier.

Article 3 - Locaux mis à disposition

Une salle d'environ 188m² qui peut être utilisée pour l'organisation de repas, lunch, cocktail, soirée dansante,

Un office pouvant servir seulement à la préparation d'un buffet, avec réchauffage éventuel des plats (matériel non fourni),

Un hall d'entrée de 25m²,

Un bar donnant sur le hall d'entrée,

Des sanitaires.

Articles 4 - Capacité de la salle

La salle peut accueillir légalement 614 personnes debout ou 180 personnes assises (avec installation de tables). Le locataire ne devra en aucun cas dépasser ces nombres de participants.

Article 5 - Entretien & Rangement

A l'issue de la location, le locataire doit notamment:

remettre en place le mobilier dans sa position initiale,

balayer et laver les locaux,

Règlement à compter du 1^{er} juillet 2024

nettoyer les abords afin que rien ne reste à terre (mégot, papiers, canettes, etc...),
déposer les sacs poubelles et les bouteilles dans les containers prévus à cet effet.

Article 6 - Convention

L'utilisation de la salle fera obligatoirement l'objet d'une convention entre la commune et l'organisateur de la manifestation.

Cette convention sera établie selon les règles suivantes :

pour l'école des Chanterelles, à chaque début d'année scolaire ;

pour les associations communales : pour les activités répétitives : pour chaque activité, à chaque début d'année scolaire, pour les activités ponctuelles : spécifiquement pour cette activité ;

pour les particuliers, les entreprises locales, les associations extérieures et les entreprises, cette convention sera signée lors de la réservation définitive (au plus tard 30 jours avant la date de la manifestation).

Articles 7 - Planning

Le planning de réservation de la salle sera déposé en mairie, il sera mis régulièrement à jour et validé par le bureau municipal.

Article 8 - Horaires

Les horaires de mise à disposition de la salle seront précisés dans la convention.

Article 9 - Respect des riverains

La salle, bien qu'isolée, est située dans une zone habitée. Afin d'éviter tout désagrément aux riverains, le locataire s'engage à ce que tous les participants quittent la salle le plus silencieusement possible. Il veillera en particulier à ce que les avertisseurs sonores ne soient pas utilisés au-delà de vingt heures et également à ce que les règles de circulation et de stationnement soient respectées.

La musique devra être d'un volume sonore raisonnable et les portes-fenêtres devront être impérativement fermées pour éviter la propagation du son vers les habitations.

Article 10 - Interdictions

Il est formellement interdit :

de fumer à l'intérieur des locaux,

de pénétrer dans les locaux scolaires, cour y comprise,

de ranger des vélos ou autres matériels similaire à l'intérieur du hall d'entrée,

de pratiquer du patin à roulettes ou toute activité similaire à l'intérieur du bâtiment ainsi qu'à l'extérieur aux abords immédiats des baies vitrées,

de toucher, modifier ou dérégler les dispositifs d'éclairages,

de toucher ou même de soulever temporairement les dalles de plafond ou d'y accrocher quoi que ce soit,

d'introduire des matériels dangereux ou provocants des odeurs tenaces (friteuse, grills, machine diverses...),

de coller des décorations avec du ruban adhésif ou des punaises sur le mur,

d'utiliser des chaises, tables, ou toutes sortes de mobiliers dont les pieds ne sont pas protégés, ceci afin d'éviter la perforation du revêtement de sol,

de stationner de manière permanente sur la dalle d'entrée de la salle.

Articles 11 - Réservation

Les demandeurs devront remplir une fiche de réservation disponible en mairie, au plus tôt six mois avant la manifestation, au plus tard un mois avant la manifestation.

La convention signée sera transmise au demandeur.

Article 12 - Tarifs

Les tarifs de location et le montant de la caution sont déterminés par le conseil municipal.

L'utilisation est gratuite pour l'école, les associations communales.

Les tarifs sont fixés par délibération du 21 avril 2023 de la manière suivante :

Période	Horaires	Habitant de la commune	Associations non communales	Entreprises communales	Entreprises non communales
Journée semaine	9 h - 17h	150 euros	200 euros	300 euros	500 euros
Journée week-end (samedi, dimanche et jour férié)	9 h - 17 h	200 euros	250 euros	350 euros	550 euros
Week-end	vendredi 13h au dimanche 19h	400 euros	500 euros	700 euros	1 100 euros

Pour les associations non communales, les entreprises, le règlement se fera sous forme d'un don à la Caisse des écoles ou au CCAS au tarif indiqué.

Les chèques de location (ou de don) sont établis à l'ordre du trésor public et émanent du bénéficiaire de la location. Ils ne peuvent en aucun cas être émis par une autre personne.

Le chèque de location (ou de don) sera mis à l'encaissement après la manifestation.

Article 13 - Etat des lieux et dégradations

Un état des lieux contradictoire sera établi avec le locataire de la salle, avant et après l'utilisation.

La salle et le matériel devront être rendus dans l'état où ils ont été livrés.

Pour toutes les locations en cas de dégradations constatées à l'issue de la manifestation, la mairie fera établir un devis pour la remise en état des lieux.

Le locataire recevra via le trésor public un titre à hauteur de la remise en état des lieux. Le locataire se rapprochera de son assurance pour un éventuel remboursement.

Article 14 - Responsabilité-Sécurité

La commune décline toute responsabilité en cas de vol ou détérioration d'objets ou matériels appartenant à des particuliers, des entreprises ou à des associations qui se trouvent dans l'enceinte de la salle ou à l'extérieur.

Le locataire devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la garantie de ces risques, sans recours possible contre la commune.

Le locataire doit contracter une assurance couvrant tous dommages causés ou subis pour cette location, un exemplaire de l'attestation délivrée par l'assureur sera remis lors de la signature de la convention.

Pour chaque manifestation, le locataire devra prendre les dispositions pour que la sécurité et l'ordre soient respectés à l'intérieur des locaux comme à leurs abords.

L'entrée des animaux dans la salle d'activités comme dans le hall est interdite.

Article 15 - Désistement

Si le locataire annule la manifestation prévue, il doit prévenir par courrier, le bureau municipal.

Le remboursement sera effectué suivant le barème ci-après :

Délai de notification du désistement	Barème
au plus tard un mois avant la date prévue de location	Remboursement intégral
entre trente et quinze jours avant la date prévue de location	déduction de 1/30 par jour sur le tarif de location
dans la quinzaine précédant la date prévue de location	pas de remboursement sauf en cas de force majeure dûment justifiée

Article 16 - Sous-location

Il est formellement interdit au locataire de céder l'usage de la salle à une autre personne ou association. Il est également interdit d'y organiser une manifestation différente de celle prévue. En cas de non-respect de cette règle, aucune nouvelle location ne sera accordée au locataire.

Article 17 - Autorisations spéciales

Le locataire prendra toutes les dispositions nécessaires en ce qui concerne les autorisations pour l'ouverture d'une buvette, la programmation d'œuvres musicales.

Article 18 - Engagement du locataire

Par sa signature, le locataire atteste avoir pris connaissance des modalités du présent règlement et s'engage à les respecter et les faire respecter.

	Pour la commune de La Boissière-Ecole, Le Maire		Le locataire	
Prénom Nom	Anne-Françoise GAILLOT			
Date	Fait à La Boissière-Ecole, le			
Signature « bon pour accord »			Signature précédée de la mention « lu et approuvé »	